CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Ufficio: SERVIZI TECNICI Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.50 DEL 18-11-2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2027-2028-2029

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito Elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

VISTO l'articolo 95-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

CONSIDERATO che:

a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
b) l'elenco di cui alla precedente lettera a), corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
c) l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale, al quale sarà sottoposto successivamente, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, nei termini e alle condizioni previste dal Piano stesso.

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "*Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali*".

VISTO lo schema del Piano di Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2027/2028/2029, che non prevede alienazioni o valorizzazione del patrimonio immobiliare, come da Allegato A;

DATO ATTO che si procederà all'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari qualora si rendesse necessario;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2027/2029, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

ATTESA la competenza la competenza del consiglio comunale in ordine all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

VISTI:
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.P.R. 31 gennaio 1994 n. 196;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente,
- il D.Lgs. 36/2023

Uditi gli interventi dei consiglieri interamente trascritti nel documento allegato sotto la lettera "B";

Con voti favorevoli n. ---, astenuti --- contrari ---,

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse che formano fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 58, comma 2 della Legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'art. 27, comma 2 della Legge 6 dicembre 2011, n. 214, il PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI per il triennio 2027-2028-2029, non prevedendo alienazioni o valorizzazione del patrimonio immobiliare, come da Allegato A;

DI DARE ATTO che il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" approvato con la presente deliberazione costituirà parte integrante del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2027/2029, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

DI DEMANDARE ai Responsabili dei Settori competenti gli adempimenti connessi e conseguenti il presente provvedimento;

Dopodiché,

Con voti favorevoli n. ---, astenuti --- contrari ---,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo nr. 267/2000.

Il Responsabile del procedimento